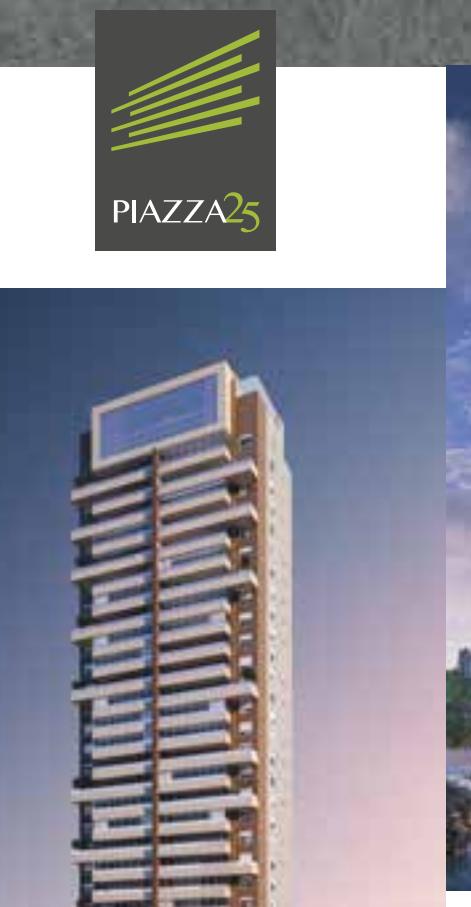
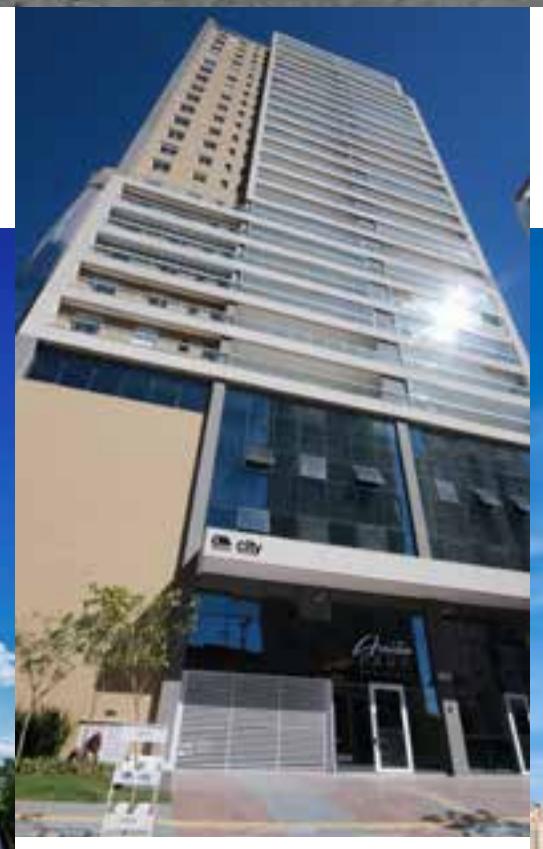


SEJAM MUITO BEM-VINDOS.



MAIS UM CONCEITO  
INOVADOR DE UMA  
**PARCERIA QUE**  
**NÃO PARA DE**  
**SURPREENDER.**

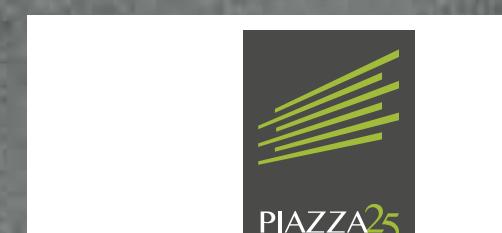
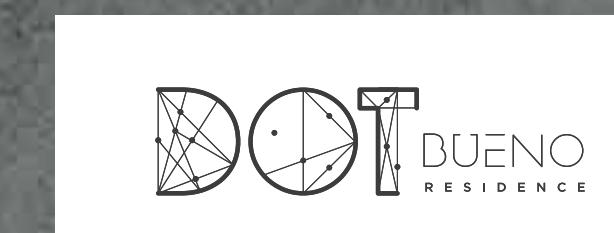




**OLIVEIRAMELO**  
CONSTRUTORA

**CITY**  
soluções urbanas

# UMA PARCERIA 100% SUCESSO DE VENDAS E SEM ESTOQUE DE RESIDENCIAL PRONTO.



# MARISTA RUA 1.141 RICARDO PARANHOS PARQUE AREIÃO





PARQUE AREIÃO

RICARDO PARANHOS

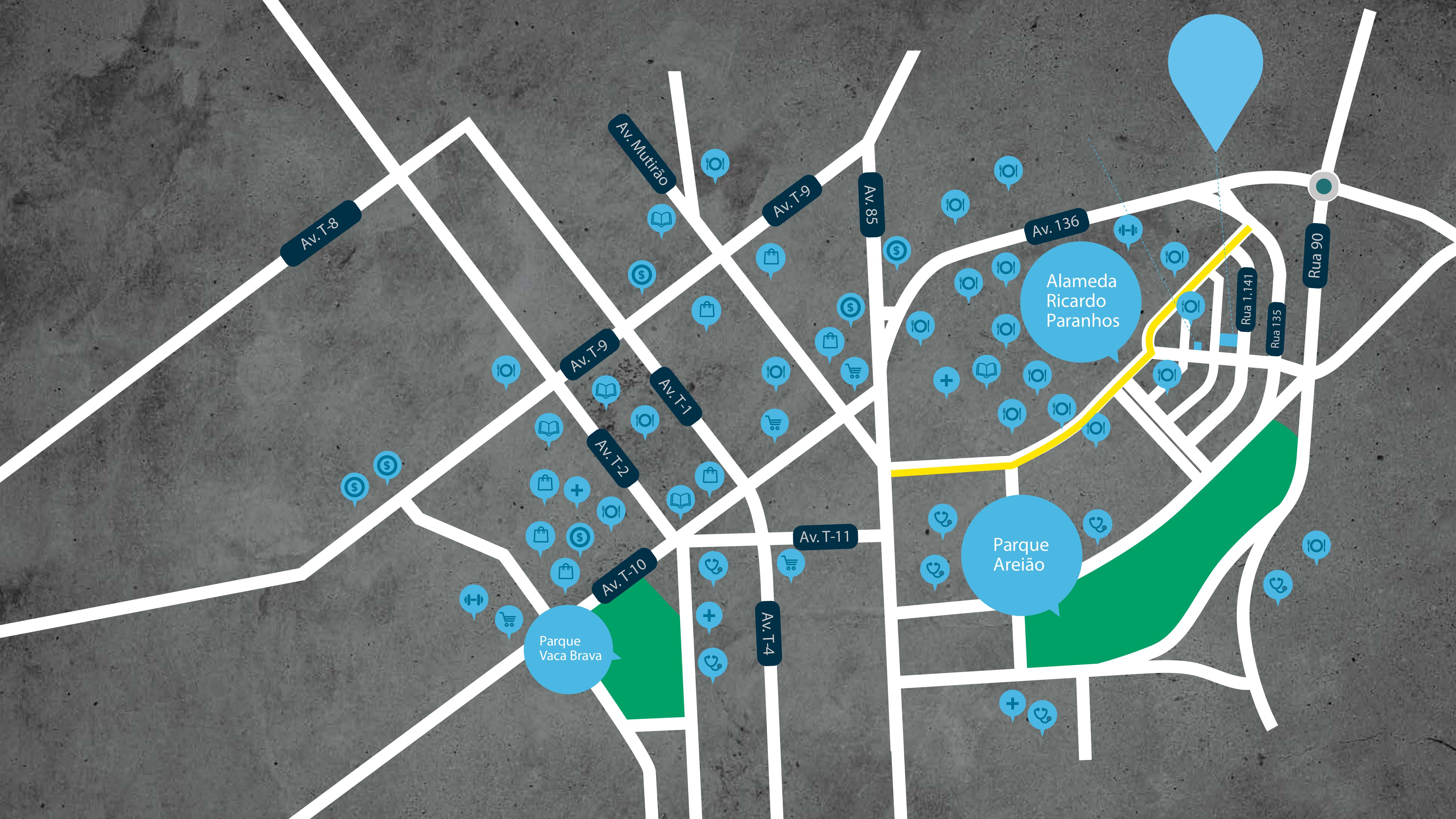


# MARISTA INSPIRA

GASTRONOMIA  
ESCOLAS  
FACULDADES  
SHOPPINGS  
CONVENIÊNCIAS



AVENIDA 136  
AVENIDA 85  
AVENIDA T-10  
RUA 90  
PADARIAS  
RESTAURANTES  
EMPÓRIO PRIME  
GOIÂNIA SHOPPING  
BUENA VISTA  
FARMÁCIAS  
CLUBE DE ENGENHARIA  
BANCOS  
COLÉGIO MARISTA  
COLÉGIO WR  
COLÉGIO PIAGET  
ACADEMIAS  
HOSPITAIS  
CLÍNICAS





SPOT  
MARISTA

2 e 3

Suites

68 a 120m<sup>2</sup>

# DESIGN SUBSTANCIAL.

O ‘menos’ se tornará menos ainda, e significará muito mais.  
O design não deve apenas ser bom, ele também deve servir  
a um bem maior, ultrapassando os limites do produto e da  
propaganda.

**DESIGN = FUNÇÃO**

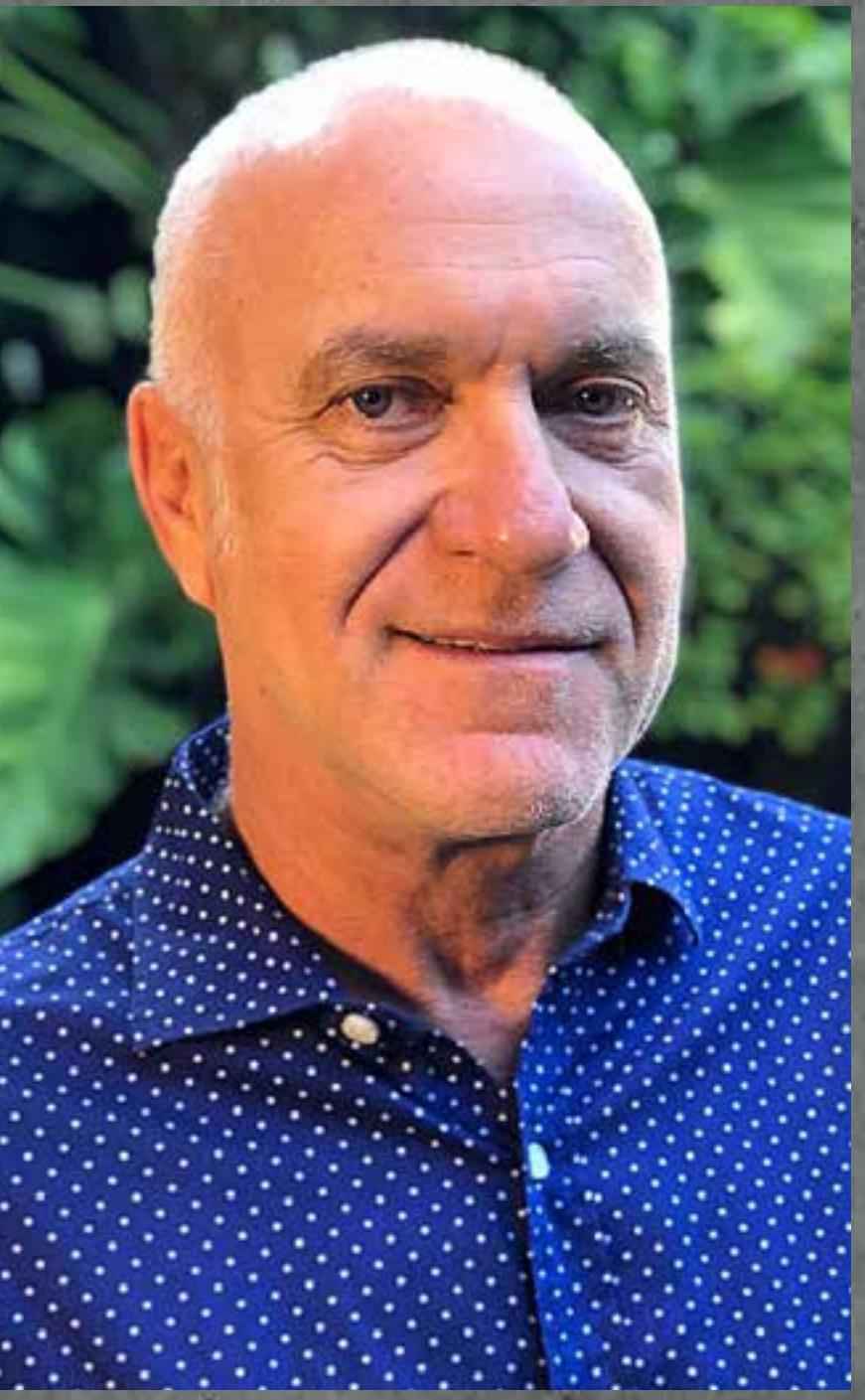


## Victor Tomé

UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA QUE PRIVILEGIA A BELEZA SIMPLES, LINHA RETAS QUE SE CONTRAPÔEM COM ELEMENTOS DINÂMICOS. PISCINAS QUE SE FUNDEM COM A CELEBRAÇÃO DO PÔR E O NASCER DO SOL.

MESMO CRIADOR DA PISCINA DO **ÚNICO MARISTA 135**. PREMIADO PELA REVISTA INGLESA WALL PAPER COMO CRIADOR DA MELHOR PISCINA DO MUNDO.

## Gilberto Elkis



## André Lenza

UM DECORADO INSPIRADO NO SER COSMOPOLITA, QUE ABRAÇA A CIDADE E VIVE DA FORMA MAIS INTELIGENTE POSSÍVEL. CONEXÃO, TECNOLOGIA E CONFORTO PARA NOVOS FORMATOS DE VIDA.

# ARQUITETURA DESIGN



FACHADA LADO OESTE

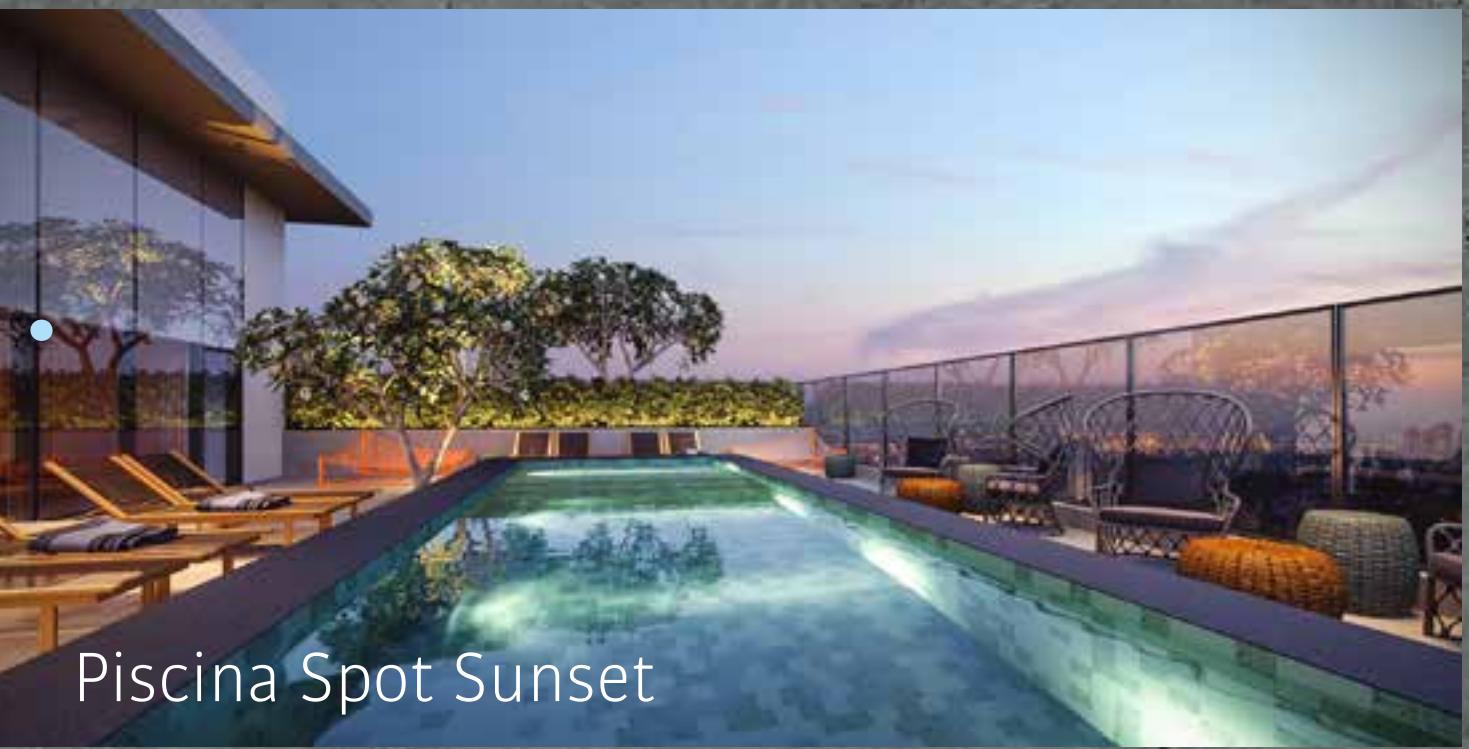


FACHADA LADO LESTE

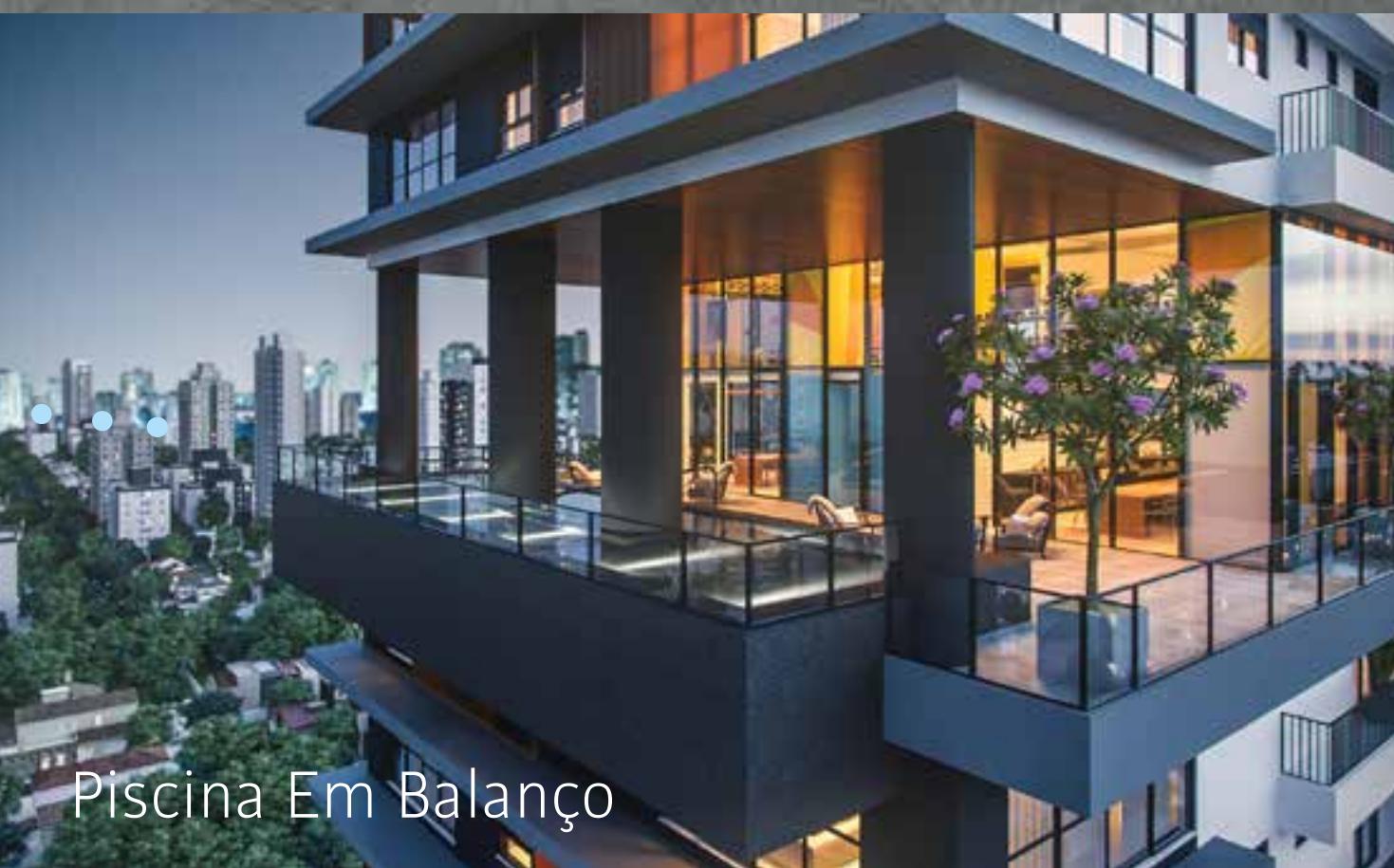


3 PISCINAS EM ANDARES DIFERENTES

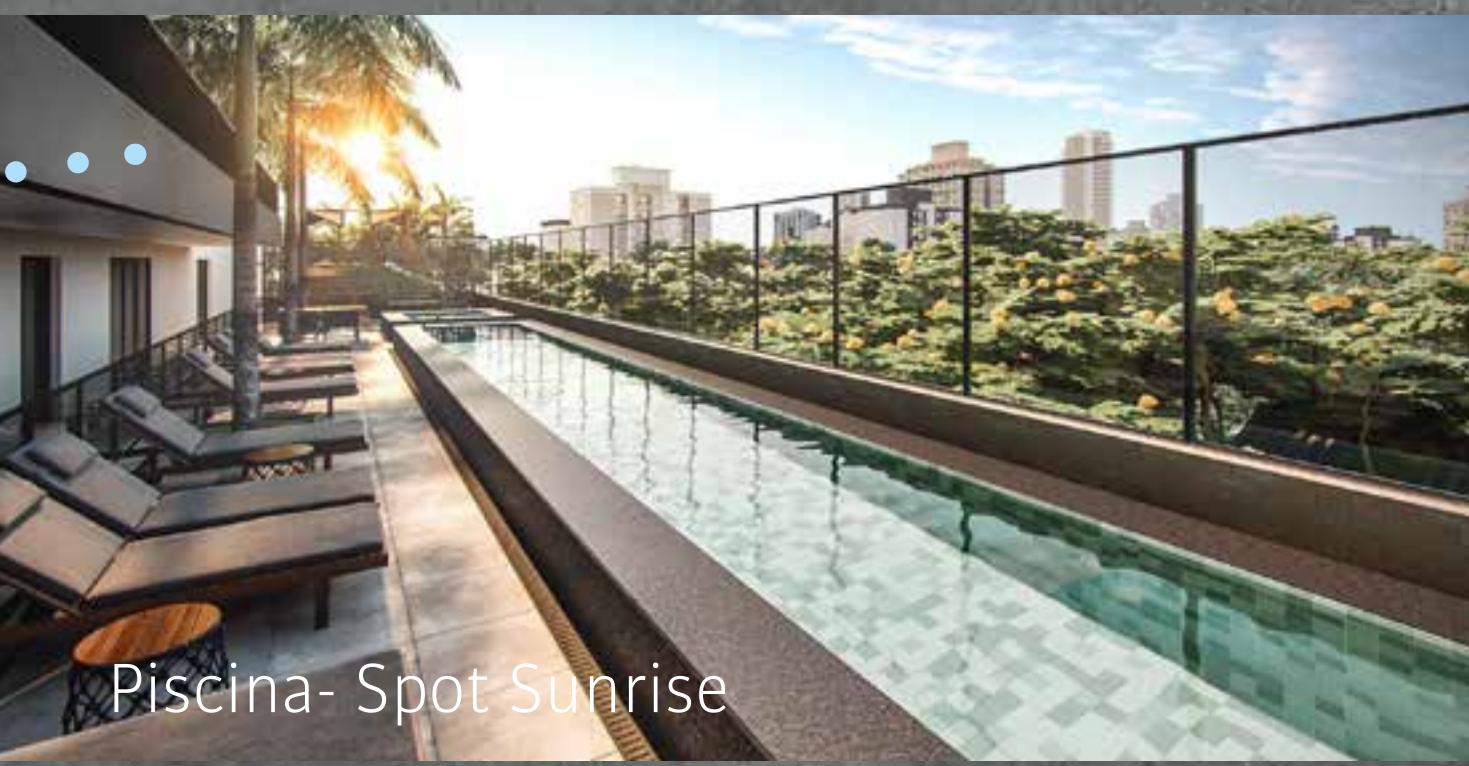
Dream SPOT  
MARISTA



Piscina Spot Sunset



Piscina Em Balanço



Piscina- Spot Sunrise

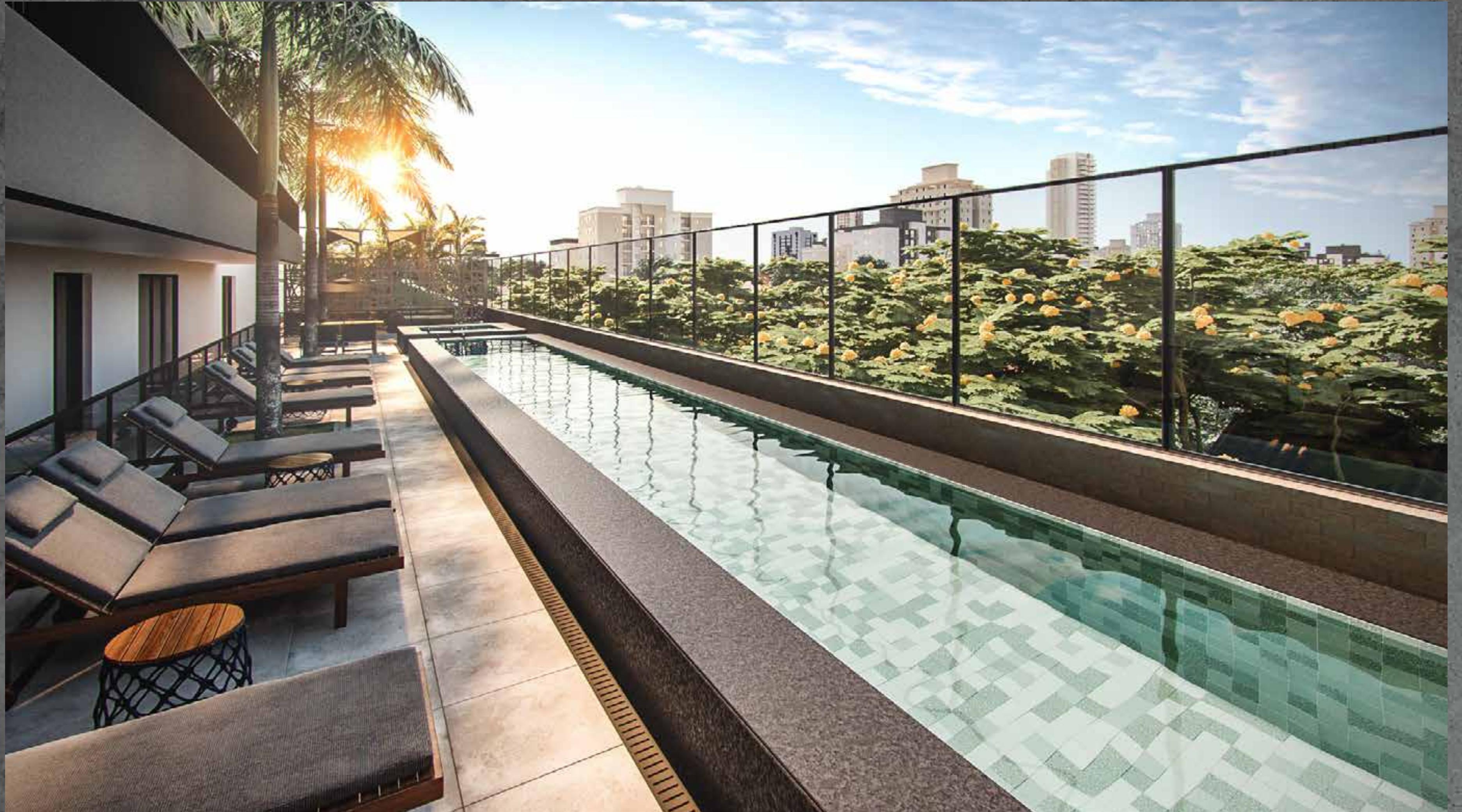
A primeira piscina em  
balanço com 180º de  
Goiânia, no 17º andar.



PENSE  
ALTO



TERRAÇO - PISCINA SPOT SUNSET



PISCINA SUNRISE

MOMENTOS  
EXTRAORDINÁRIOS

°SPOT  
MARISTA



ACESSO SOCIAL

HALL SOCIAL



# Novas formas de consumo. UMA NOVA ECONOMIA



DELIVERY



COMPARTILHAR  
É UMA  
**REVOLUÇÃO!**

# Compartilhamento estratégico.

Novas formas de consumo que garantam o investimento inteligente, potencializando os recursos e utilizações de bens/serviços.

**UBER**



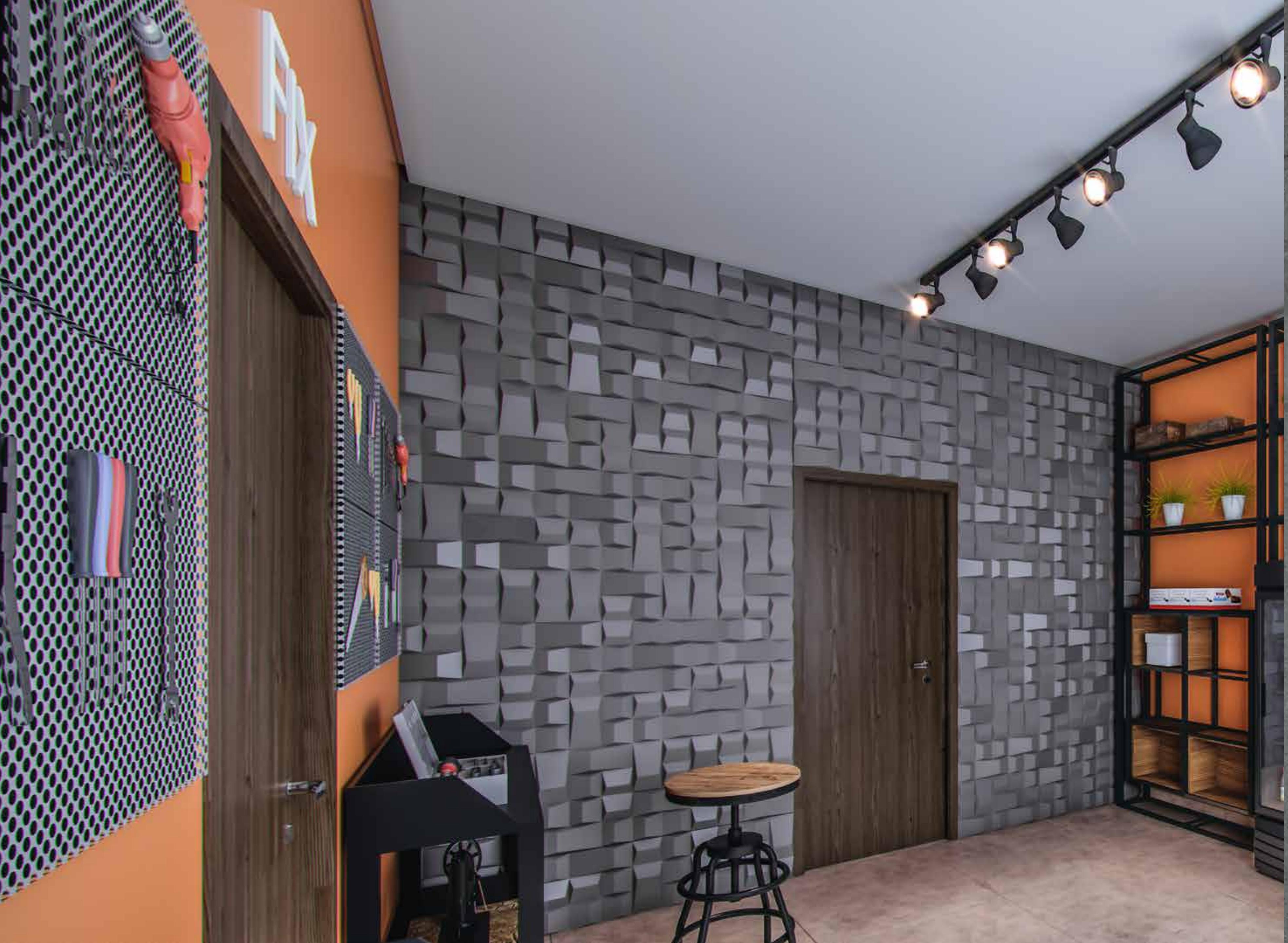
**wework**

LAVANDERIA





COWORKING



FIX / COMPARTILHAMENTO DE FERRAMENTAS

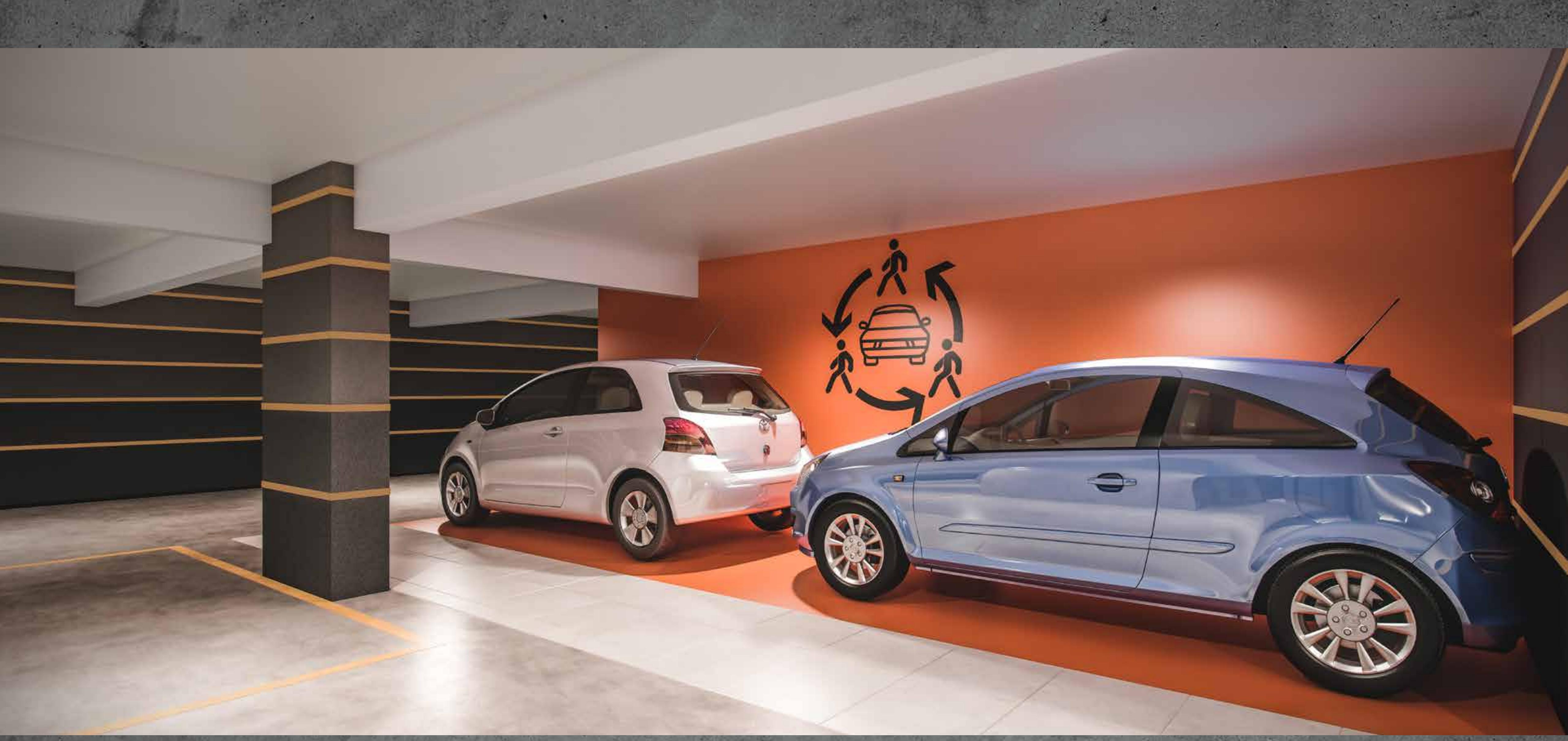
#VAI  
DE  
BIKE

Bike sharing  
e Bicicletário

B  
I  
K  
E  
S  
H  
A  
R  
I  
G  
Z  
I  
N  
G



RIDE ON



CAR SHARING

ENTREGUE COM **2 CARROS**

UM APLICATIVO EXCLUSIVO  
**SPOT MARISTA.**

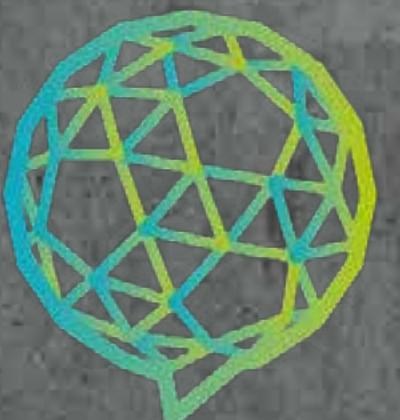
CONVENIÊNCIA,  
VELOCIDADE E SOLUÇÃO!



**Viva a nova  
geração de  
condomínios  
inteligentes.**

O empreendimento será entregue  
com um aplicativo de relacionamento  
exclusivo para os moradores.





**CONDLINK**  
Vivemos Condomínios

- Car Sharing
- Bike Sharing
- Pré-Autorização de visitantes
- Relatório de entradas e saídas
- Reserva de áreas comuns
- Controle de correspondências
- Comunicados
- Classificados
- Controle de obras
- Integração entre os condôminos

# COLETA SELETIVA





O futuro que você imaginava  
já está acontecendo agora.





HORTA COMPARTILHADA



# PLAY HARD

PARA CUIDAR DA SAÚDE COM  
A CIDADE AOS SEUS PÉS.



Academia com 119 m<sup>2</sup> localizada no 18º andar, entregue com todos os equipamentos e vista de 180°. Tudo preparado para você criar ou manter sua rotina de treinos.



MINI QUADRA



BRINQUEDOTECA



PLAY KIDS



TERRAÇO - GOURMET/ACESSO SPOT SUNSET

JOGOS

GAME  
ON



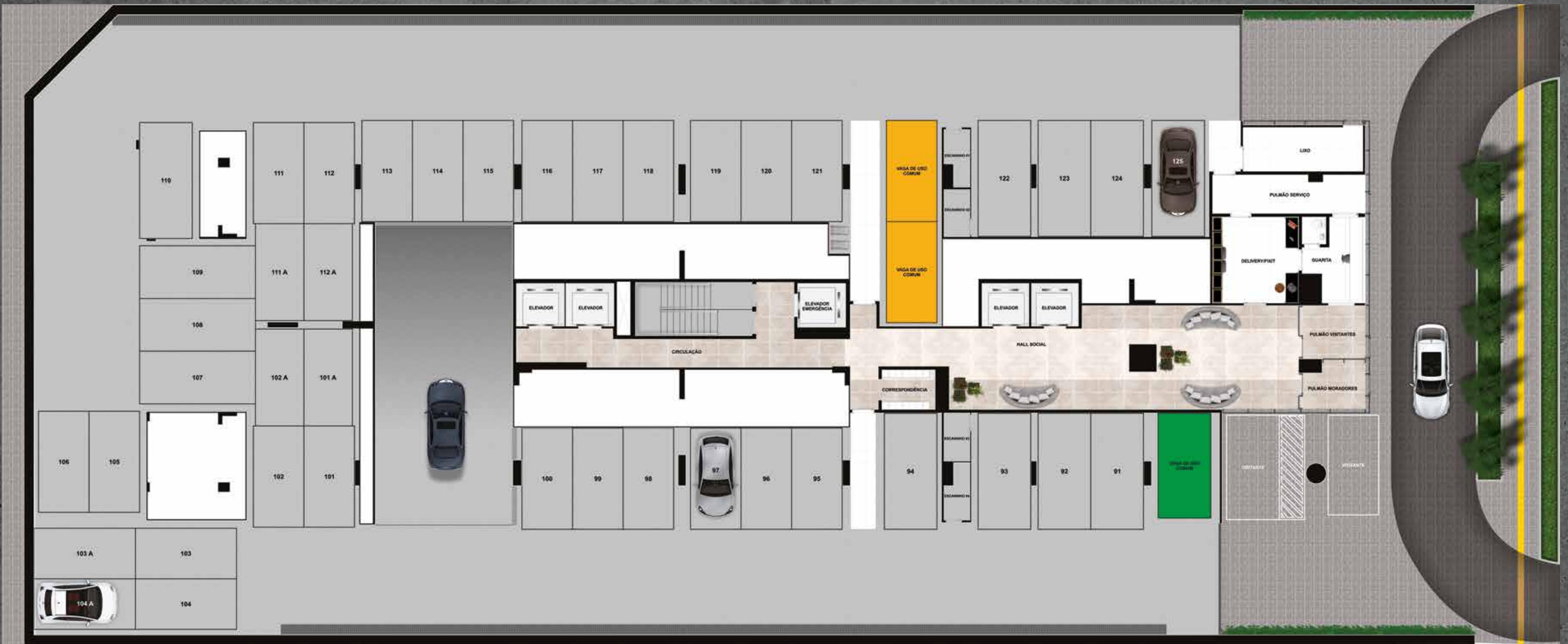
# SPOT VIEW LAZER NO TERRAÇO SEM COMPARAÇÃO

TERRAÇO - PISCINA SPOT SUNSET  
COM SAUNA



SALÃO DE FESTAS

# Planta Acesso

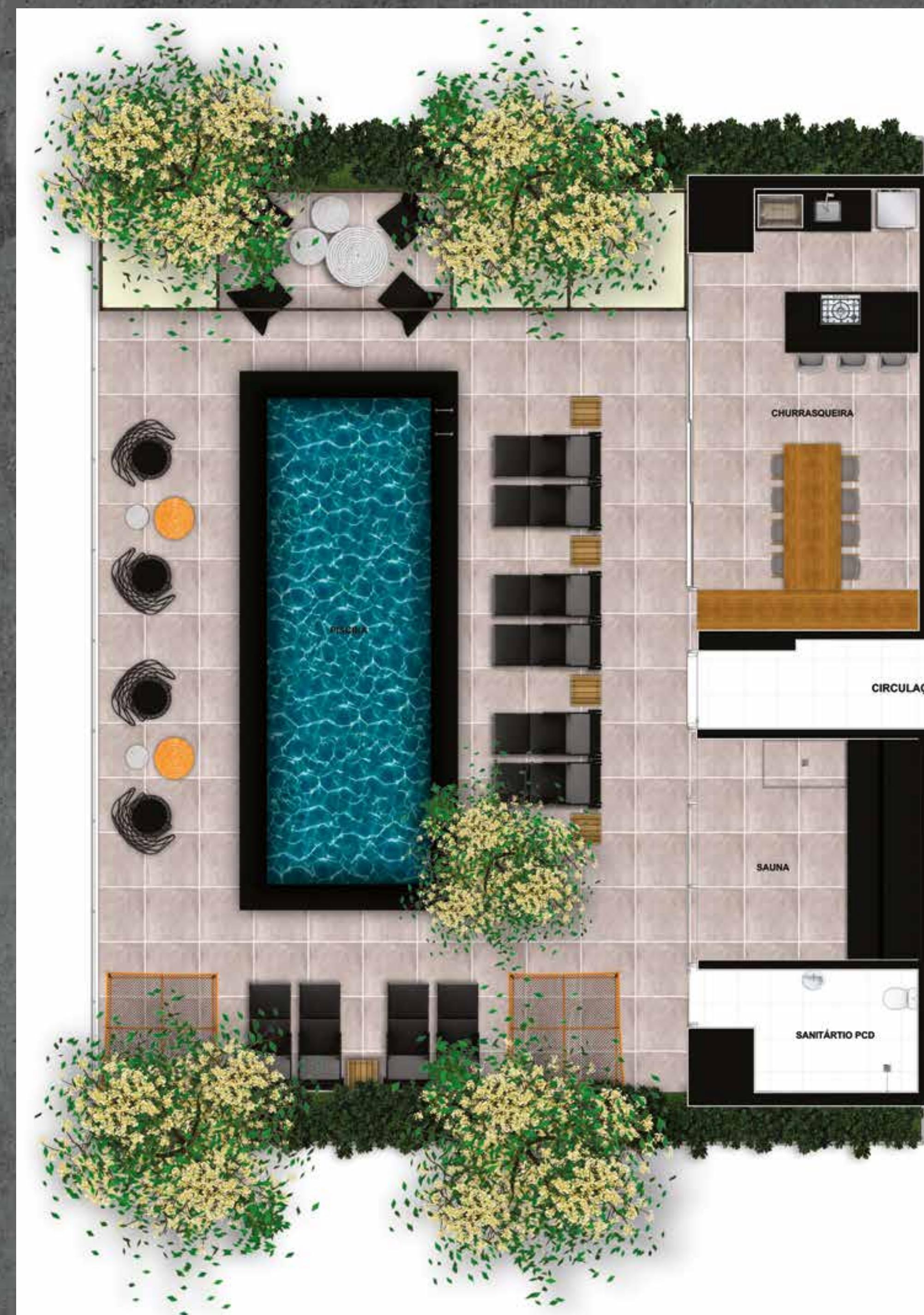


# LAZER 17º PAVIMENTO



# LAZER MEZANINO





# LAZER TERRAÇO



2 e 3  
SUÍTES

---

68 a 120m<sup>2</sup>

sweet

SPOT  
MARISTA



LIVING 2 SUÍTES



# 2 Suítes

68 m<sup>2</sup>

FINAL 04 E 07

- Suíte Master com Closet: 20,36 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  - Amplo Banho Master com 2 cubas
  - Suítes com Janela com Persiana de Enrolar Integrada
  - Sala com Janela Balcão
  - Porcelanato Polido 90 x 90 cm na Cozinha, Quartos e Sala
  - Suíte 2 com 9,58 m<sup>2</sup>
  - Banho Suíte 2 com 2,66 m<sup>2</sup>
  - Living: 15,31 m<sup>2</sup>
  - Rede Frigorífica para ar condicionado entregue nas suítes e sala
  - Escaninhos nos pavimentos de garagem ou nos pavimentos das vagas\*
  - Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra





16 UNIDADES COM TERRAÇO

# 2 Suítes

78 m<sup>2</sup>



TIPO COM TERRAÇO

FINAL 05 E 06

- Suíte Master com Closet: 14,48 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela com Persiana de Enrolar Integrada
- Porcelanato Polido 90 x 90 cm na Cozinha, Quartos e Sala
- Suíte 2 com 8,66 m<sup>2</sup>
- Banho Suíte 2 com 2,72 m<sup>2</sup>
- Living: 18,50 m<sup>2</sup>
- Terraço: 8,94 m<sup>2</sup>
- Piso Terraço: Porcelanato amadeirado
- Rede Frigorífica para ar condicionado entregue nas suítes e sala
- Escaninhos nos pavimentos de garagem ou nos pavimentos das vagas\*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra

LIVING 3 SUÍTES





# 3 Suítes

120 m<sup>2</sup>

## COZINHA ABERTA

FINAL 01 E 02

- Suíte Master com Closet: 24,04 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suíte Master com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda com Janela Balcão
- Porcelanato Polido 90 x 90 cm na Cozinha, Quartos e Sala
- Suíte 2 com 9,74 m<sup>2</sup>
- Banho Suíte 2 com 2,69 m<sup>2</sup>
- Suíte 3 com 9,60 m<sup>2</sup>
- Banho Suíte 3 com 2,88 m<sup>2</sup>
- Integração Living e Gourmet: 30,57 m<sup>2</sup>
- Rede Frigorífica para ar condicionado entregue nas suítes e sala
- Escaninhos nos pavimentos de garagem ou nos pavimentos das vagas\*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra
- Varanda voltada para sol da manhã





# 3 Suítes

120 m<sup>2</sup>

COZINHA FECHADA

FINAL 01 E 02

- Suíte Master com Closet: 24,04 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suíte Master com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda com Janela Balcão
- Porcelanato Polido 90 x 90 cm na Cozinha, Quartos e Sala
- Suíte 2 com 9,74 m<sup>2</sup>
- Banho Suíte 2 com 2,69 m<sup>2</sup>
- Suíte 3 com 9,60 m<sup>2</sup>
- Banho Suíte 3 com 2,88 m<sup>2</sup>
- Integração Living e Gourmet: 30,78 m<sup>2</sup>
- Rede Frigorífica para ar condicionado entregue nas suítes e sala
- Escaninhos nos pavimentos de garagem ou nos pavimentos das vagas\*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra
- Varanda voltada para sol da manhã



# KITS ACABAMENTOS



# KIT URBANO

**SALAS E  
QUARTOS E  
COZINHA**

PISO

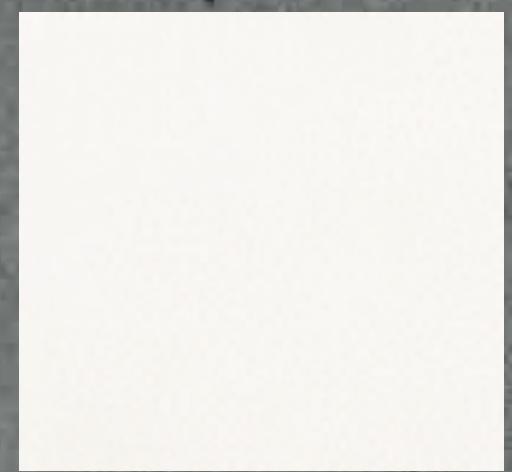
PORCELANATO DETROIT  
OFW ACT 60X120CM  
ACETINADO RETIFICADO  
- PORTINARI



**BANHEIROS  
E ÁREA DE  
SERVIÇO**

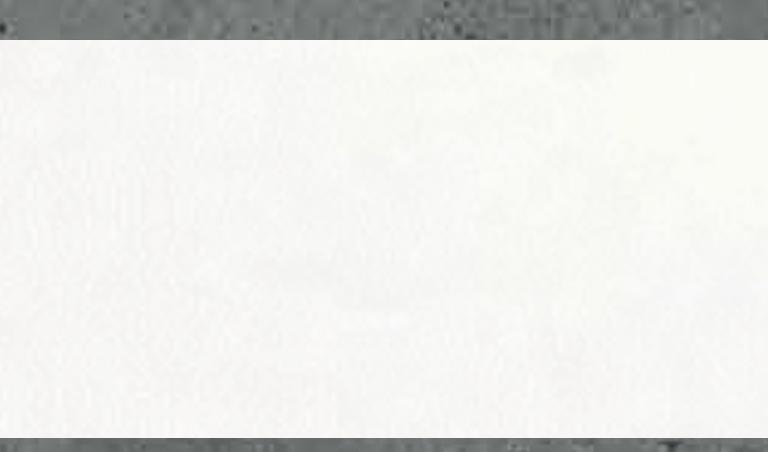
PISO

PORCELANATO YORK  
WH RETIFICADO  
NATURAL 60X60CM -  
PORTINARI



PAREDE

PORCELANATO WHITE  
PLAIN 30X60CM  
MAT RETIFICADO -  
PORTINARI

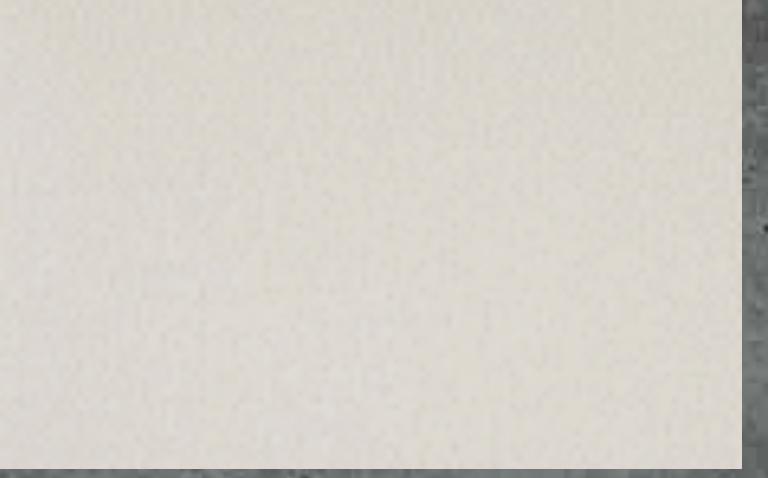


# KIT CLEAN

**SALAS E  
QUARTOS E  
COZINHA**

PISO

PORCELANATO MONTE  
BIANCO 90X90CM  
POLIDO RETIFICADO -  
PORTINARI



**BANHEIROS  
E ÁREA DE  
SERVIÇO**

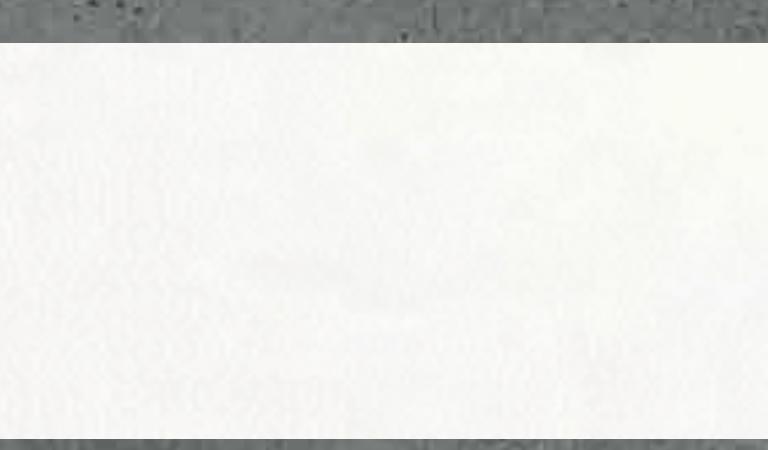
PISO

PORCELANATO YORK  
WH RETIFICADO  
NATURAL 60X60CM -  
PORTINARI



PAREDE

PORCELANATO WHITE  
PLAIN 30X60CM  
MAT RETIFICADO -  
PORTINARI



BEM-VINDOS  
AO FUTURO.

 SPOT  
MARISTA